

**NOTARIA** : N°42 ALVARO GONZALEZ SALINAS  
**DIRECCIÓN** : APOQUINDO N°3001, PISO SEGUNDO, LAS  
CONDES  
**MINISTRA VISITADORA** : SRA. PAOLA PLAZA GONZALEZ  
SR.MANUEL RODRIGUEZ (S)  
**BIMESTRE** : SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2025  
**FECHA VISITA** : 27 de Marzo del 2026  
**CORREO ELECTRÓNICO:** alvaro@notariaags.cl

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la Ministra que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

## 1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

### 1. a.- Vehículos.

#### **LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:**

**El mes de Septiembre se inicia con el Repertorio N°8.160-2025, de fecha 01 de Septiembre del 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre INVERSIONES AUTOMOTRICES SpA a CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS LTDA., referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N°RVYF.41-7, finalizando con el Repertorio N°9.374-2025, de fecha 30 de Octubre del 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre CORTEZ MENDEZ, MIGUEL ANGEL a MOLINA CHAVEZ, RITA MIRTHA, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N°RRRD.32-5.-**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

**SI**  **NO**

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

**SI**  **NO**

### Índices

#### **Anotaciones del Bimestre**

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

**SI**  **NO**

### 1. b) Letras

#### **Libro de Protestos**

#### **Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se registran protestos.

**SI**  **NO**

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

**SI**  **NO**



## 2) Instrumentos Públicos

### **Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre**

El bimestre comienza con el Repertorio N°25.109-2025, correspondiente a escritura pública de CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES denominada INVERSIONES RAMAEL SpA., de fecha **01 de Septiembre del 2025** y finaliza con el Repertorio N°31.882-2025, correspondiente a escritura pública de COMPRAVENTA, entre KUTRAL INVERSIONES SPA Y ARRIAGADA VENEGAS, CLAUDIO ANDRES, de fecha **30 de Octubre del 2025.-**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI  X  NO

### Protocolos de Instrumentos Públicos.

#### **ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se otorgaron **6.774** instrumentos públicos; 2.337 instrumentos en el mes de **Septiembre** distribuidas en veinte **tomos** y 4.437 en el mes de **Octubre** distribuidas en **veintitrés** tomos.-

El mes de Septiembre se inicia con la escritura pública Repertorio N°25.109-2025, de fecha **01 de Septiembre del 2025**, correspondiente a CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES denominada INVERSIONES RAMAEL SpA. y finaliza con la escritura pública Repertorio N°27.445-2025, de fecha **30 de Septiembre del 2025**, correspondiente a REDUCCIÓN "ACTA SESIÓN ORDINARIA DE DIRECTORIO" de COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SpA.

En el mes de Septiembre, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios: TOMO 1: 25.111-2025, 25.129 -2025 y 25.135-2025; TOMO 2: 25.277-2025; TOMO 3: 25.378-2025; TOMO 4: 25.499-2025, 25.521 -2025 y 25.557-2025; TOMO 5: 25.693-2025, 25.695 -2025 y 25.718-2025; TOMO 6: 25.753-2025; TOMO 7: 25.951 -2025 y 25.952-2025; TOMO 9: 26.085 -2025 y 26.127-2025; TOMO 11: 26.307-2025, 26.310 -2025 y 26.370-2025; TOMO 12: 26.488-2025; TOMO 13: 26.533-2025, 26.551 -2025 y 26.656-2025; TOMO 14: 26.768 -2025 y 26.771-2025; TOMO 15: 26.772-2025, 26.776 -2025 y 26.829-2025; TOMO 16: 26.874-2025; TOMO 17: 26.976-2025; TOMO 18: 27.269-2025; TOMO 20: 27.418.

En el mes de Septiembre, **quedó sin autorizar** por falta de antecedentes, la escritura Repertorio: TOMO 12: 26.439-2025.-

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI  X  NO



El **Certificado de Cierre** del mes de Septiembre tiene fecha **01 DE Diciembre del año 2025.-**

El mes de Octubre se inicia con la escritura pública Repertorio **Nº27.446-2025**, de fecha **01 de Octubre del 2025**, correspondiente a ADJUDICACION EN REMATE ENTRE VIGÉSIMO TERCER JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO POR RAMIREZ MERINO, MARIANELA ANDREA Y LEIVA VILARNAU, MARIA CONSUELO y finaliza con la escritura pública Repertorio **Nº31.882-2025**, de fecha **30 de Octubre del 2025**, correspondiente a COMPRAVENTA entre KUTRAL INVERSIONES SPA Y ARRIAGADA VENEGAS, CLAUDIO ANDRES.-

En el mes de **Octubre**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios: TOMO 1: 27.454-2025 y 27.468-2025; TOMO 2: 27.639-2025, 27.725-2025 y 27.727-2025; TOMO 3: 27.813-2025 y 27.819-2025; TOMO 5: 28.277-2025, 28.288-2025, 28.290-2025, 28.293-2025 y 28.416-2025; TOMO 6: 28.428-2025, 28.537-2025 y 28.543-2025; TOMO 7: 28.742-2025 y 28.743-2025; TOMO 8: 28.888-2025, 28.977-2025, 28.980-2025, 28.981-2025 y 28.989-2025; TOMO 9: 29.141-2025; TOMO 10: 29.284-2025; TOMO 11: 29.455-2025, 29.458-2025, 29.487-2025, 29.534-2025 y 29.544-2025; TOMO 12: 29.669-2025, 29.670-2025, 29.672-2025 y 29.683-2025; TOMO 14: 30.093-2025 y 30.191-2025; TOMO 15: 30.254-2025, 30.259-2025, 30.262-2025, 30.263-2025, 30.270-2025 y 30.328-2025; TOMO 16: 30.511-2025; TOMO 17: 30.654-2025 y 30.666-2025; TOMO 18: 30.805-2025, 30.806-2025 y 30.826-2025; TOMO 21: 31.416-2025; TOMO 23: 31.788-2025, 31.862-2025 y 31.878-2025.-

En el mes de Octubre, **quedó sin autorizar** por falta de antecedentes la escritura Repertorio: TOMO 18: 30.772-2025.-

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI  NO

El **Certificado de Cierre** del mes de Octubre, tiene fecha **02 de Enero** del año **2026.-**

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI  NO

### **Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre**

En el mes de **Septiembre hay** un total de 1.393 documentos protocolizados, desde el Nº16.134 al Nº17.526, incorporadas en **dieciséis tomos. -**

En el mes de **Octubre hay** un total de 3.398 documentos protocolizados, desde el Nº17.527 al Nº20.924, incorporadas en **veintisiete tomos.-**

### **3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.**

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI  NO



- b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:  
**SI** \_\_\_\_\_ **NO**  **No hubo en el período**
- e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.  
**SI** \_\_\_\_\_ **NO**  **No hubo en el período.**
- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_

#### **4) PERSONAL DEL NOTARIO.**

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.  
**SI**  **NO** \_\_\_\_\_
- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:



SI  NO  Mes de Septiembre Folio N°8540354926 y mes de Octubre Folio N°8612169376

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:  
SI  NO
- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:  
SI  NO  (Si tuvo, detallarlos)  
Desde el 11 al 23 de septiembre y  
Desde el 06 al 19 de octubre.
- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.  
SI  NO

##### **5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.**

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:  
SI  NO
- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:  
SI  NO
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:  
SI  NO
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas antifuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.  
SI  NO
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:  
SI  NO

##### **OBSERVACIONES:**

##### **CONSTANCIAS:**

Se suscribe la presente Acta por la Ministra Visitadora y el Notario, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.



**MANUEL RODRIGUEZ  
MINISTRO VISITADOR (S)**

**ALVARO GONZALEZ SALINAS  
NOTARIO PÚBLICO  
42° Notaría Santiago**

**Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Octubre de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico [visitas\\_pleno@pjud.cl](mailto:visitas_pleno@pjud.cl); además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno.**

