

NOTARIA : **N°42 ALVARO GONZALEZ SALINAS**
DIRECCIÓN : APOQUINDO N°3001, PISO SEGUNDO, LAS
CONDES
MINISTRA VISITADORA : **SRA. PAOLA PLAZA GONZALEZ**
SR.MANUEL RODRIGUEZ (S)
BIMESTRE : **JULIO-AGOSTO 2025**
FECHA VISITA : **27 de Marzo del 2026**
CORREO ELECTRÓNICO: alvaro@notariaags.cl

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la Ministra que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de Julio se inicia con el Repertorio N°6.829-2025, de fecha 01 de Julio del 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre YAÑEZ PAVEZ, JORGE EDUARDO a CURILEN HUENUAN, DEISY DEL CARMEN, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N°KFCV.73-6, finalizando con el Repertorio N°8.159-2025, de fecha 29 de Agosto del 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre MARTINEZ MERICAN, MARCELO ANDRES a CHEUQUIAN ORTEGA, ANDRES IGNACIO LEONARDO, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N°XB.6409-K.-

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI **NO**

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI **NO**

Índices

Anotaciones del Bimestre

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI **NO**

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

SI **NO**

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI **NO**



2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre

El bimestre comienza con el Repertorio N°19.853-2025, correspondiente a escritura pública de RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE ACCIONES entre TDM SERVICE BRASIL LTDA. A TDM SERVICIOS TECNICOS EN TRANSFORMADORES LTDA., de fecha **01 de Julio del 2025** y finaliza con el Repertorio N°25.108-2025, correspondiente a escritura pública de RECTIFICATORIA COMPRAVENTA entre FERNANDEZ MORIS, MARCELO PABLO a LOPEZ TOLEDO, MARIA DEL PILAR, de fecha **29 de Agosto del 2025.-**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI X NO

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **5.256** instrumentos públicos; **2.809** instrumentos en el mes de **Julio** distribuidas en veintitrés **tomos** y 2.447 en el mes de **Agosto** distribuidas en **veintiún** tomos. -

El mes de Julio se inicia con la escritura pública Repertorio N°19.853-2025, de fecha **01 de Julio del 2025**, correspondiente a RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE ACCIONES entre TDM SERVICE BRASIL LTDA. A TDM SERVICIOS TECNICOS EN TRANSFORMADORES LTDA. y finaliza con la escritura pública Repertorio N°22.661-2025, de fecha **31 de Julio del 2025**, correspondiente a MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y AUTORIZACIONES entre VIVAR MAYORGA, JOSE FERNANDO a ATC SITIOS DE CHILE S.A. "152291- MATAO". -

En el mes de Julio, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios: TOMO 2: 20.133-2025; TOMO 3: 20.221 -2025 y 20.222-2025; TOMO 4: 20.290-2025, 20.353 -2025 y 20.366-2025; TOMO 5: 20.379-2025; TOMO 7: 20.640-2025, 20.645-2025, 20.648-2025, 20.649 -2025 y 20.662-2025; TOMO 9: 20.923-2025; TOMO 10: 21.019 -2025 y 21.060-2025; TOMO 11: 21.153-2025; TOMO 12: 21.209-2025, 21.253-2025, 21.266 -2025 y 21.276-2025; TOMO 13: 21.303-2025, 21.352-2025, 21.357-2025, 21.358 -2025 y 21.394-2025; TOMO 14: 21.497-2025; TOMO 15: 21.502-2025, 21.507 -2025 y 21.521-2025; TOMO 16: 21.697-2025; TOMO 17: 21.768-2025, 21.862-2025, 21.905-2025, 21.906 -2025 y 21.908-2025; TOMO 18: 21.942 -2025 y 21.961-2025; TOMO 19: 22.043-2025; TOMO 21: 22.329 -2025 y 22.468-2025.

En el mes de Julio, **quedaron sin autorizar** por falta de antecedentes, las escrituras Repertorios: TOMO 2: 20.125-2025; TOMO 3: 20.149-2025; TOMO 4: 20.280-2025; TOMO 13: 21.384-2025; TOMO 16: 21.691-2025.-

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:



SI NO

El **Certificado de Cierre** del mes de Julio tiene fecha **01 DE Octubre del año 2025.-**

El mes de Agosto se inicia con la escritura pública Repertorio **Nº22.662-2025**, de fecha **01 de Agosto del 2025**, correspondiente a PROTOCOLIZACION N° 14.685, de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 401120 entre INCOFIN LEASING S.A. a TERESA DEL CARMEN GARRIDO ROJAS E HIJOS LIMITADA y finaliza con la escritura pública Repertorio **Nº25.108-2025**, de fecha **29 de Agosto del 2025**, correspondiente a RECTIFICATORIA COMPRAVENTA entre FERNANDEZ MORIS, MARCELO PABLO a LOPEZ TOLEDO, MARIA DEL PILAR. -

En el mes de **Agosto**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios: TOMO 1: 22.704 -2025 y 22.748-2025; TOMO 2: 22.765-2025, 22.797-2025, 22.812 -2025 y 22.821-2025; TOMO 3: 22.934 -2025 y 22.935-2025; TOMO 5: 23.125-2025, 23.179 -2025 y 23.188-2025; TOMO 6: 23.319-2025, 23.320 -2025 y 23.368-2025; TOMO 7: 23.492-2025; TOMO 8: 23.505-2025; TOMO 9: 23.622-2025; TOMO 11: 23.926-2025; TOMO 12: 24.017-2025; TOMO 13: 24.103 -2025 y 24.129-2025; TOMO 14: 24.190-2025; TOMO 15: 24.385-2025; TOMO 16: 24.427-2025, 24.492 -2025 y 24.520-2025; TOMO 18: 24.702-2025; TOMO 19: 24.816-2025; TOMO 20: 24.938 -2025 y 24.992-2025; TOMO 21: 25.009 -2025 y 25.102-2025.-

En el mes de Agosto, **quedó sin autorizar** por falta de antecedentes la escritura Repertorio: TOMO 11: 23.832-2025.-

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI NO

El **Certificado de Cierre** del mes de Agosto, tiene fecha **03 de Noviembre** del año **2025.-**

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI NO

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

En el mes de **Julio hay** un total de **1.602** documentos protocolizados, desde el Nº13.083 al Nº14.684, incorporadas en **veintitrés**

En el mes de **Agosto hay** un total de 1.449 documentos protocolizados, desde el Nº14.685 al Nº16.133, incorporadas en **dieciséis** tomos. -

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI NO



- b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:
SI **NO** _____
- c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:
SI **NO** _____
- d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:
SI _____ **NO** **No hubo en el período**
- e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:
SI **NO** _____
- f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.
SI **NO** _____
- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:
SI **NO** _____
- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.
SI **NO** _____
- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:
SI **NO** _____
- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.
SI _____ **NO** **No hubo en el período.**
- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:
SI **NO** _____

4) PERSONAL DEL NOTARIO.

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.
SI **NO** _____
- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:



SI NO Mes de Julio Folio N°8400022556 y mes de Agosto Folio N°8460188796

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:
SI NO
- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:
SI NO (Si tuvo, detallarlos)
Desde 09 al 18 de julio
- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.
SI NO

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:
SI NO
- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:
SI NO
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:
SI NO
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas anti fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.
SI NO
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:
SI NO

OBSERVACIONES:

CONSTANCIAS:

Se suscribe la presente Acta por la Ministra Visitadora y el Notario, en tres ejemplares del, mismo tenor y fecha.



**MANUEL RODRIGUEZ
MINISTRO VISITADOR (S)**

**ALVARO GONZALEZ SALINAS
NOTARIO PÚBLICO
42° Notaría Santiago**

Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Agosto de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico visitas_pleno@pjud.cl; además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno.

